

# ÄNDRINGAR I GRUNDVILLKOR

## GR EG:2 - Egendomsförsäkring

Från 2023-01-01

I det här dokumentet får du en kortfattad beskrivning om de ändringar av betydelse som gjorts i villkoret. Det är främst frågan om förtydliganden och utökningar. För komplett information se de fullständiga villkoren.

### GENERELLA ÄNDRINGAR

Omfattning, undantag och ersättningsbegränsningar avseende terrorism har flyttats till Allmänna avtalsbestämmelser, punkt 6.1.9.

### EGENDOMSFÖRSÄKRING

#### 6 Vad försäkringen gäller för

##### 6.1.1 UTSTRÖMNING FRÅN INSTALLATION ELLER VÅTUTRYMME

Skada genom oberäknad utströmning har utökats att även omfatta utströmning av olja samt av vätska eller kylmedel från kyl- eller frysenhet vid strömavbrott eller fel på anläggningen.

##### 6.2 MASKIN

Har förtydligat att försäkringen omfattar plötsligt och oförutsedd fysisk skada genom inre orsak på maskinerier, fastighetsmaskin och fastighetsinventarier (med ett begränsat försäkringsbelopp enligt punkt 9.2.10). Vid skada ersätts även skäligen kostnad för lokalisering och friläggning.

#### 7 Vad försäkringen inte gäller för

##### 7.1 SKADA GENOM

Förtydligar att försäkringen inte gäller för skada genom skadegörelse när skadegörelsen sker i obemannad försäkringslokal som inte uppfyller försäkringens krav på inbrottskydd. Har utökat undantaget för skada genom datavirus, malware och överbelastningsattacker med intrång av obehörig eller liknande.

#### 8 Försäkrad egendom

##### 8.1 UNDANTAGEN EGENDOM

Undantaget avseende trafikförsäkringspliktiga motordrivna fordon och släpfordon omfattar nu även fast monterad utrustning på eller i dessa fordon samt avmonterad fordonsdel och annan normal fordonsutrustning till dessa som kan omfattas av en fordonsförsäkring. Detta gäller oavsett om fordonsförsäkring tecknats eller inte.

## 9 Försäkringsbelopp och Högsta ersättning

### 9.1 FRIBELOPP

Fribeloppen, det vill säga belopp som omfattas av försäkringen utan att anges i försäkringsbrevet/-beviset, har höjts för nedan angiven egendom/merkostnad.

Vid försäkring av byggnad;

- Trädgård, tomt och markanläggning SEK 250 000
- Fastighetsinventarier SEK 250 000
- Merkostnad till följd av myndighetsbeslut SEK 250 000
- Merkostnad till följd av byggnads särart SEK 250 000

Vid försäkring av maskinerier, varor och/eller lös egendom;

- Pengar och värdehandlingar
  - vid rån och överfall SEK 100 000
- Hyrd lokal som försäkringstagaren enligt hyreskontrakt är skyldig att svara för SEK 100 000

### 9.2.3 RÅN ELLER ÖVERFALL

Tidigare begränsning avseende rån av egendom bestående av exempelvis föremål av ädel metall, ur avsedda att bäras och konstverk utanför försäkringslokal har ersatts med en begränsning för stöldbegärlig egendom utanför försäkringslokal generellt sett. Ersättningsbegränsningen för denna egendom har dock höjts till SEK 100 000 per skadetillfälle. Detsamma gäller egendom bestående av pengar och värdehandlingar inom eller utanför försäkringslokal.

### 9.2.4 GLAS

Ersättningsbegränsningen vid skada på glas ingående i hyrd byggnad eller lokal är höjd till SEK 100 000 per skadetillfälle.

### 9.2.6 TRANSPORT

Ersättningsbegränsningen för skada under transport samt under lastning och lossning i samband med sådan transport är höjd till SEK 50 000 per skadetillfälle.

### 9.2.10 MASKINSKADA

Ersättningsbegränsningen för plötslig och oförutsedd fysisk skada genom inre orsak är höjd till SEK 50 000 per skadehändelse. Begränsningen gäller inte för sådan skada på fastighetsmaskin.

## 9.4 INDEXERING AV FULLVÄRDESFÖRSÄKRAD BYGGNAD

Infört att försäkringsgivaren har rätt att uppdatera premiegrundande värden i takt med tillämpligt prisindex från Statistiska Centralbyrån samt avisera därigenom ändrad premie utan särskilt meddelande.

## 10 Självrisk

### 10.2.5 INHÄGNAT OMRÅDE

Vid skada på egendom förvarad utomhus inom inhägnat område är självrisken sänkt till 0,5 prisbasbelopp, dock lägst avtalad grundsjälvrisk. Det inhägnade området måste uppfylla kraven enligt punkt 11.5.7 Säkerhetsföreskrifter.

## 11 Säkerhetsföreskrifter

### 11.2.1 DATORER OCH DATAINFORMATION

Tidigare föreskrifter avseende programvara försedd med hårdvarulås och larm har utgått.

### 11.2.3 EGENDOM AV ANTIKVARISKT, KULTURHISTORISKT OCH KONSTNÄRLIGT VÄRDE

Har uppdaterat att kravet på dokumentation och inventarielista gäller ”byggnad med särskilt bevarandevärde” (ersätter tidigare K/Q-märkt byggnad).

### 11.3.6 BATTERILADDNING

#### 11.3.6.1 Laddning av blybatterier

Har förtydligat säkerhetsföreskrifterna vid laddning av blybatterier, bland annat avseende märkning eller avgränsning från batteri/fordon och förvaring av brännbart material vid batteriladdningsplatsen.

#### 11.3.6.2 Laddning av laddfordon **NYTT**

Nya säkerhetsföreskrifter har införts vad gäller laddning av laddfordon, det vill säga fordon som kan laddas från elnät exempelvis elbilar och laddhybrider. Säkerhetsföreskrifterna anger var laddning ska genomföras, hur anordning för laddning ska placeras och hur den ska vara utförd. Det framgår även vilka föreskrifter och regler som ska följas vid installationen och vem som ska utföra den.

Har föreskrifterna inte följts görs avdrag med 20% av den sammanlagda ersättningen, dock med lägst 1 och högst 10 prisbasbelopp.

### 11.4 SÄKERHETSFÖRESKRIFTER – VATTEN- OCH VÄTSKEUTSTRÖMNING

För att hindra skada genom frysning har vi gett ytterligare alternativ. Förutom att installationen ska ha tillräcklig isolering och temperaturen i försäkringslokalen vara tillräckligt hög, kan man även tömma installationen på vatten/annan vätska eller antifrysbehandla innehållet.

Har infört ny säkerhetsföreskrift som innebär att byggnad som inte är i bruk ska hållas under regelbunden tillsyn för att förhindra skada genom utströmning.

### 11.6.2 HANTERING AV PENGAR OCH VÄRDEHANDLINGAR M.M. UTANFÖR FÖRSÄKRINGSLOKAL

Har anpassat skrivningen i enlighet med punkt 9.2.3 Rån.

### 11.11 SÄKERHETSFÖRESKRIFT – SOLCELLSANLÄGGNING **NYTT**

Ny säkerhetsföreskrift har införts vad gäller installation av solcellsanläggning. Här framgår vika föreskrifter och regler som ska följas vid installationen och vem som ska utföra den. Det framgår även vad som gäller vid lagring av el i batterilager och att åsk- eller överspänningsskydd ska finnas och vara fackmannamässigt installerat.

Har föreskrifterna inte följts görs avdrag med 20% av den sammanlagda ersättningen, dock med lägst 1 och högst 10 prisbasbelopp.

## 12 Skadevärderingsregler

### 12.1.1.1 MERKOSTNAD TILL FÖLJD AV MYNDIGHETSBESLUT

Har höjt försäkringsbeloppet för merkostnaden till SEK 250 000.

### 12.1.1.2 MERKOSTNAD TILL FÖLJD AV BYGGNADS SÄRART

Har höjt försäkringsbeloppet för merkostnaden till SEK 250 000.

### 12.1.3 DUK I PLASTHALL OCH TÄLT

Genomfört förtydligande kring vilket åldersavdrag som ska tillämpas för att fastställa dagsvärdet, se ålderstabell, punkt 12.2.4.1.

### 12.1.8 ÅLDERSTABELL

Har utökat och moderniserat specificeringen av byggnadsdel i ålderstabellen för att underlätta vid värdering av skada. Några exempel är solceller och elslingor i golv, hiss och därtill hörande maskinell utrustning, köks- och badrumsinredning, olika typer av fasader.

Har infört förtydliganden kring vad som kan gälla i de fall byggnadsdel redan var skadad eller bristfällig före skadan, då underhållet varit eftersatt eller vid onormalt slitage.

### 12.2.4.1 VISSA MASKINERIER OCH FASTIGHETSINVENTARIER

Har utökat och moderniserat tidigare tabell som endast avsåg värdering av dator med utrustning, mobiltelefon och surfplatta.

Nu visar tabellen även åldersavdrag för exempelvis kompressor för kyl och frys, container, bod, olika typer av verktyg och motordrivna maskiner.

### 12.4.6 LÅSÄNDRINGAR

Utökat med att ersättning även kan lämnas för nödvändiga ändringar av lås till bostadslägenhet eller lokal som försäkrad ansvarar för i egenskap av hyresvärd.